



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: St-150/2024-46

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom PEKARA DUGA CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju kruha i peciva, trgovinu i usluge u stečaju, Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, OIB: 47037038790, 15. prosinca 2025.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu Vedranu Petroviću, Otočka, Otočka 114, OIB: 56322350733, nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. 314340, Koprivnica, zk.ul. 30581 čkbr. 880/1 Trg podravskih heroja sa 548 m², od toga dvorište sa 307 m², zgrada mješovite uporabe, Koprivnica, Trg podravskih heroja 8 sa 241 m², ranije zk ul. 10802 čkbr. 880/1 Trg podravskih heroja sa 548 m², od toga dvorište sa 307 m², zgrada mješovite uporabe, Koprivnica, Trg podravskih heroja 8 sa 241 m².

II Kupac Vedran Petrović, Otočka, Otočka 114, OIB: 56322350733, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 184.700,00 eura na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 548642, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 557170.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Vedran Petrović, Otočka, Otočka 114, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje Trgovački sud u Bjelovaru, broj St-150/2024 29.01.2025, nad dužnikom PEKARA DUGA CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju kruha i peciva, trgovinu i usluge, Koprivnica, Trg Podravskih heroja 8, OIB: 47037038790 (Z-920/2025)

-zabilježba, ostalo, 05.05.2025, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj St-152/2024-25 06.02.2025, zabilježba da će se predmetne nekretnine prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl.broj: St-150/2024-25 (Z-4265/2025)

-uknjižba, založno pravo, Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje solemniziran po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, pod br. OV-8603/14 05.11.2014, na iznos od 150.000,00 EUR-a (slovima: stopedesettisućaeura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10 (Z-7726/2014)

-uknjižba, založno pravo, ostalo, 14.03.2022, O-DO-70/2022-1-1 14.03.2022, O-DO-70/2022-1-2 14.03.2022, O-DO-70/2022-1-3 14.03.2022, rješenje 14.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 99.507,32 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, a koje teku od 03.11.2021. godine, pa do isplate, kao i troškova ovrhe u iznosu od 200,00 kuna, u iznosu od 963,16 kuna (glavnica 923,87 kuna i kamate 39,29 kuna), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, a koje teku od 03.11.2021. godine, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, a koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487 (Z-2351/2022)

-zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl.297. st.2. Ovršnog zakona, NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) (Z-2351/2022).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine i pokretnine kupcu Vedranu Petroviću, Otočka, Otočka 114, OIB: 56322350733.

V Ukoliko kupac Vedran Petrović, Otočka, Otočka 114, OIB: 56322350733, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke I dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom od 19. svibnja 2025. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u katastarskoj općini Koprivnica, zk.ul. 10802 čkbr. 880/1 Trg podravskih heroja sa 548 m², od toga dvorište sa 307 m², zgrada mješovite uporabe, Koprivnica, Trg podravskih heroja 8 sa 241 m².

2. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ).

3. Financijska agencija je 5. prosinca 2025. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 54864) iz kojeg proizlazi da je na Poziv Fine na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za navedeni ID nadmetanja uplaćeno pet jamčevina. Na nadmetanju su sudjelovala dva ponuditelja. Ponuditelj Vedran Petrović, Otočka, dao je najpovoljniju valjanu i važeću ponudu u iznosu od 227.500,00 eura te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) i naloži mu se platiti 184.700,00 eura, što je razlika između ponuđene cijene i jamčevine od 42.800,00 eura.

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine iz toč. II, na nekretninama će se izvršiti upis prava vlasništva kupca te će se brisati upisana prava i tereti koji prestaju njenom prodajom (čl.108. st.1. OZ-a), a stečajni upravitelj će nekretnine predati kupcu Vedranu Petroviću, Otočka, Otočka 114, OIB: 56322350733 (čl.106. st.6. OZ-a).

5. Ukoliko kupac ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.103. st.6. i čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 15. prosinca 2025.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30880-ad111**

Kontrolni broj: **0dbad-f7a53-47eef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.